

# LISTA CZĘSTYCH WYŁĄCZEŃ UBEZP. NIERUCHOMOŚCI "all risks"

Przy ubezpieczeniu nieruchomości w wariancie "od wszystkich ryzyk" może nie być odpowiedzialności po szkodzie gdy:



- **lokal** mieszkalny, dom jednorodzinny, dom letniskowy, garaż i innego rodzaju budynki są pustostanami tj. opuszczone, pozostawione bez opieki i fizycznego nadzoru lub przeznaczone do rozbiórki
- **chodzi** o przedmiot, do którego klient nie posiada tytułu prawnego
- **mowa** o tunelach foliowych
- **przedmiotem** jest dom letniskowy, garaż i inny budynek znajdujący się na terenie Rodziny Ogródków Działkowych
- **przedmiotem** są ruchomości domowe znajdujące się w budynku w budowie
- **dojdzie** do utraty informacji zapisanych na nośnikach danych
- **dojdzie** do powodzi – przez okres 30 dni od dnia zawarcia nowej umowy
- **dojdzie** do umyślnego działania klienta lub osób pozostających z nim we wspólnym gospodarstwie domowym
- **szkoda** wyniknie z błędów w sztuce budowlanej
- **szkoda** wynika z prowadzenia prac budowlanych bez stosownych pozwoleń
- **szkoda** wyniknie z niewykonania przeglądów technicznych przedmiotów ubezpieczenia oraz okresowych kontroli, jeśli obowiązek ich wykonania należał do Ubezpieczonego i o ile miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody
- **dojdzie** do zalania wodą spowodowanego przenikaniem wód z gruntu do budynku, o ile ma ono charakter szkody długotrwałej i powtarzającej się
- **przedmiot** ulegnie zabrudzeniu, poplamieniu, odbarwieniu, uszkodzeniu tynków zewnętrznych i elewacji na skutek zalania wodą pochodzącą z opadów atmosferycznych lub obłania wodą lub inną cieczą w następstwie ruchu pojazdów

**Zapraszamy po dobór odpowiedniego rozwiązania**

## Opracowanie:

specjaliści ds. ubezpieczeń majątkowych  
w oddziale OVB Opole Piotr Bilicki

mail: [piotr.bilicki@ovb.com.pl](mailto:piotr.bilicki@ovb.com.pl)

tel: +48 53 997 53 53